



INGATLAN AZONOSÍTÓ: 302

INGATLAN ADATAI

For Sale

SZABADSÁG ÚT (BUDAÖRS)



Kapcsolat

Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt.
+36 80 020 534
ingatlan@lidl.hu

Cég

Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. Rádl árok 6. 1037 Budapest E-Mail: info@lidl.hu Telefon: +36 1-346-6000 Ügyfélszolgálat: 06 80 020 534



INGATLAN AZONOSÍTÓ: 302

For Sale

SZABADSÁG ÚT (BUDAÖRS)

Kategória	eladás
Eladási ár	1.200.000.000 Ft
Ingatlan azonosító	302
Elérhetőség	azonnal
Cím	Szabadság út (Budaörs)
Megye	Pest
Ingatlan típusa	Lakóövezeti telek
Terület nagyság	Telekterület 13640,00 m ²

INGATLAN LEÍRÁS

Budapest agglomerációjában, Budaörs egyik fő útja mentén található fejlesztési telek eladó.

A 13.640 m² nagyságú terület két ingatlanból áll, egy 330 m² nagyságú kivett út és egy 13.310 m² nagyságú, használaton kívüli családi ház és telek.

A hatályos szabályzat szerint az ingatlan "kertvárosias lakóterület övezet", Lke-4/O, ami elsősorban lakó, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelem-szolgáltatás, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, sport, szállás jellegű, övezeti besorolás alá esik, ahol a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, sport, szállás jellegű, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari tevékenység végzésére szolgáló épületek elhelyezésére van kijelölve.

A beépíthetőségi paraméterek az alábbiak:

- beépítési mód: oldalhatáron álló
- beépítés terepszint felett: 15%
- beépítés terepszint alatt: 10%
- minimális zöldfelület aránya: 70%
- maximális építménymagasság: 45,5 m

A hirdetésben feltüntetett vételár nettó ár.

A beérkezett ajánlatok elbírálása a vételár, valamint a tervezett tevékenység figyelembevételével történik.

Az ingatlan meghirdetése nem jelent értékesítési kötelezettséget.

Kapcsolat

Lidl
Magyarország
Kereskedelmi
Bt.
+36 80 020
534
ingatlan@lidl.hu

Cég

Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. Rádl árok 6. 1037 Budapest E-Mail: info@lidl.hu Telefon: +36
1-346-6000 Ügyfélszolgálat: 06 80 020 534

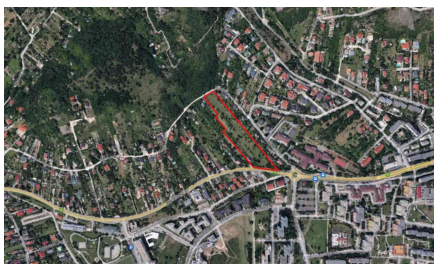


INGATLAN AZONOSÍTÓ: 302

For Sale

SZABADSÁG ÚT (BUDAÖRS)

KÉPEK





INGATLAN AZONOSÍTÓ: 302

For Sale

SZABADSÁG ÚT (BUDAÖRS)

Letöltés