



INGATLAN AZONOSÍTÓ: 293

INGATLAN ADATAI

For Sale

HIDEGKÚTI ÚT (BUDAPEST II.)



Kapcsolat

Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt.
+36 80 020 534
ingatlan@lidl.hu

Cég

Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. Rádl árok 6. 1037 Budapest E-Mail: info@lidl.hu Telefon: +36 1-346-6000 Ügyfélszolgálat: 06 80 020 534



INGATLAN AZONOSÍTÓ: 293

For Sale

HIDEGKÚTI ÚT (BUDAPEST II.)

Kategória	eladás
Eladási ár	650.000.000 Ft
Ingatlan azonosító	293
Elérhetőség	azonnal
Cím	Hidegkúti út (Budapest II.)
Megye	Budapest
Ingatlan típusa	Lakóövezeti telek
Terület nagyság	Telekterület 7547,00 m ²

INGATLAN LEÍRÁS

Budapest észak-keleti peremkerületében elhelyezkedő fejlesztési terület eladó.

A 7.547 m² nagyságú telekegyüttes több szomszédos üres telek csoportja. Az ingatlan megosztása egyedi tárgyalás alapját képezi.

A hatályos szabályzat szerint az ingatlan "kertvárosias lakóterület övezet", Lke-2/Z-2 övezeti besorolás alá esik, ami lakófunkciót tesz elsődlegessé.

A beépíthetőségi paraméterek az alábbiak:

- beépítési mód: oldalhatáron álló
- beépítés terepszint felett: 15%
- beépítés terepszint alatt: 25%
- minimális zöldfelület aránya: 75%
- maximális építménymagasság: 4,5 m

A hirdetésben feltüntetett vételár nettó ár.

A beérkezett ajánlatok elbírálása a vételár, valamint a tervezett tevékenység figyelembevételével történik.

Az ingatlan meghirdetése nem jelent értékesítési kötelezettséget.

Kapcsolat

Lidl
Magyarország
Kereskedelmi
Bt.
+36 80 020
534
ingatlan@lidl.hu

Cég

Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. Rádl árok 6. 1037 Budapest E-Mail: info@lidl.hu Telefon: +36
1-346-6000 Ügyfélszolgálat: 06 80 020 534



INGATLAN AZONOSÍTÓ: 293

For Sale

HIDEGKÚTI ÚT (BUDAPEST II.)

KÉPEK





INGATLAN AZONOSÍTÓ: 293

For Sale

HIDEGKÚTI ÚT (BUDAPEST II.)

Letöltés